

**Российская Федерация Ивановская область
Ильинский муниципальный район
Ивашевское сельское поселение**

**Совет Ивашевского сельского поселения
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 19.10.2022 года

№ 64

**Об утверждении Правил по благоустройству территории
Ивашевского сельского поселения Ильинского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивашевского сельского поселения, руководствуясь методическими рекомендациями Минстроя России, утвержденными Приказом № 1042/пр от 29.12.2021г.,

Совет Ивашевского сельского поселения **РЕШИЛ:**

- 1) Утвердить Правила по благоустройству территории Ивашевского сельского поселения Ильинского муниципального района (прилагаются).
- 2) Отменить решение Совета Ивашевского сельского поселения от 14.10.2019 года № 169 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ивашевского сельского поселения».
- 3) Отменить решение Совета Ивашевского сельского поселения от 24.06.2020 года № 193 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Ивашевского сельского поселения от 14.10.2019 года № 169 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ивашевского сельского поселения»
- 4) Настоящее Решение вступает в силу после обнародования в соответствии с Уставом Ивашевского сельского поселения.
- 5) Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению Совета Ивашевского сельского поселения

**Глава Ивашевского
сельского поселения:**

Е.В.Касимова

**Председатель Совета
Ивашевского сельского поселения:**

Н.Ю.Агапова

ПРАВИЛА **по благоустройству территории Ивашевского сельского поселения** **Ильинского муниципального района Ивановской области**

Статья 1. Общие положения.

1. Правила благоустройства территории Ивашевского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), [Земельным кодексом Российской Федерации](#), [Водным кодексом Российской Федерации](#), [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"](#), [от 30.03.1999 №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"](#), [законом Ивановской области от 02.12.2019 №67-ОЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий"](#), Уставом Ивашевского сельского поселения, Приказом Минстроя России от 29.12.2021 N1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", иными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области.

2. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Ивашевского сельского поселения, перечень мероприятий по благоустройству, порядок и периодичность их проведения, направленные на создание безопасных, удобных, привлекательных и комфортных условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Ивашевского сельского поселения (далее – территория сельского поселения).

3. Правила регулируют следующие вопросы:

- 1) Благоустройство, содержание и порядок пользования общественными территориями (статья 3);
- 2) Благоустройство на территориях жилого назначения (статья 4);
- 3) Благоустройство на территориях рекреационного назначения (статья 5);
- 4) Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений (статья 6);
- 5) Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ (статья 7);
- 6) Организация освещения территории поселения, включая архитектурную подсветку (статья 8);
- 7) Организация озеленения территории Ивашевского сельского поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах поселения газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (статья 9);
- 8) Размещение информации на территории поселения, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок (статья 10);
- 9) Размещение и содержание детских, спортивных площадок и площадок для выгула и дрессировки животных (статья 11);
- 10) Размещение и содержание парковок (парковочных мест) и стоянок транспорта (статья 12);
- 11) Размещение малых архитектурных форм (МАФ) (статья 13);
- 12) Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок (статья 14);
- 13) Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения (статья 15);
- 14) Уборка территории поселения, в том числе в зимний период (статья 16);
- 15) Организация приема поверхностных сточных вод (статья 17);
- 16) Порядок проведения земляных работ (статья 18);
- 17) Порядок участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий (статья 19);

18) Порядок определения границ прилегающих территорий Ивашевского сельского поселения (статья 20);

19) Праздничное оформление территории поселения (статья 21);

20) Порядок участия граждан и организаций в мероприятиях по благоустройству территорий поселения (статья 22).

4. Субъекты отношений в области благоустройства территории сельского поселения - юридические и физические лица (в том числе должностные лица, индивидуальные предприниматели), находящиеся на территории сельского поселения и (или) осуществляющие деятельность на территории сельского поселения, и (или) являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории сельского поселения земельных участков, зданий, строений, сооружений, иных объектов и элементов благоустройства.

5. Субъекты отношений в области благоустройства территории сельского поселения обязаны выполнять требования, установленные настоящими Правилами.

6. Субъекты отношений в области благоустройства территории сельского поселения исполняют предусмотренные настоящими Правилами требования к благоустройству территории сельского поселения самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, на основании договора (контракта) - (специализированные (подрядные), управляющие организации).

При наличии указанных договоров и надлежащем исполнении заказчиком своих обязательств по договору ответственность за своевременное и надлежащее производство работ по благоустройству, содержанию объектов и элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами возлагается на лицо, осуществляющее соответствующие виды деятельности и заключившее такой договор.

Выполнение обязательств в сфере благоустройства лицами, владеющими имуществом на праве общей собственности, осуществляется по соглашению между ними, а при не достижении согласия – в порядке, установленном судом.

Нарушение требований настоящих Правил влечет ответственность виновных лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

1) автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Ивашевского сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

4) бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

5) витрина - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений;

6) внутриквартальный проезд – проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью, предназначенная для обслуживания застройки;

7) входная группа - это комплекс архитектурных и технических элементов, устанавливаемых на входе в здание. В ее состав включаются не только входные двери, но и тамбур, элементы холла (включая пункт охраны), площадка перед входом, ступеньки с пандусом, навес, перила, колонны и различные декоративные архитектурные элементы;

8) газон - элемент благоустройства, включающий в себя поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения, прилегающая к различным видам покрытий и/или огороженная бордюрным камнем;

9) детская (спортивная) площадка - место, предназначенное для игры детей (занятий спор-

том и физкультурой), территория, где расположены элементы детского, уличного игрового (спортивного) оборудования с целью содержательного досуга;

10) жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

11) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

12) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

13) заказчик работ - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ;

14) знаки адресации - унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, переулков, проездов, номера домов, наименования и номера иных адресных объектов поселка в соответствии с классификатором адресных объектов села;

15) земляные работы - работы с механическим или иным воздействием на грунтовой массив природного или техногенного залегания (осушение, экскавация, взрывание, рыхление, перемещение, отсыпка, намыв, планировка, уплотнение, вытрамбовка, укрепление, армирование, бурение, увлажнение, обжиг, замораживание, оттаивание, мелиорация и пр.) в целях изменения его потребительских свойств и места расположения при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций и иных работ, за исключением пахотных;

16) крупногабаритные отходы - твёрдые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

17) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твёрдых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

18) контейнерная площадка - место накопления твёрдых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями [законодательства](#) Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства и [законодательства](#) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

19) компенсационная плата за вырубку (снос) зелёных насаждений - вред, причинённый зелёным насаждениям при вырубке (сносе) зелёных насаждений;

20) малые архитектурные формы (МАФ) - элементы монументально-декоративного оформления, элементы садово-парковой композиции, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, ротонды, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, трельяжи, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора и накопления твёрдых коммунальных отходов, урны, часы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок), смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи);

21) мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

22) несанкционированная свалка отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления (мусора), возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сбора (размещения) или накопления (складирования) на территории, не предназначенной для размещения отходов;

23) нестационарные объекты - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

24) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

25) ограждение (забор) - сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), ограничения доступа пешеходов, животных, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территорий, имеющее сплошную конструкцию и (или) выполненное с использованием ограждающих элементов, устройств в различном их сочетании.

26) ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений;

27) ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

28) ограждающая конструкция здания, строения, сооружения - конструкции, отделяющие внутреннее пространство от внешней среды или разделяющие смежные помещения (стены, перегородки);

29) озеленённая территория общего пользования - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, занятые зелёными насаждениями и другим растительным покровом;

30) остановочная площадка - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания пассажирских транспортных средств;

31) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

32) повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого почвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста;

33) пешеходные коммуникации - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п.;

34) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории Ивашевского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным законом Ивановской области;

35) разрешение (ордер) на производство земляных работ - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством;

36) содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

37) стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.д.).

38) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, пешеходные коммуникации);

39) тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

40) улица - территория в пределах населенного пункта, ограниченная красными линиями и обустроенная для движения транспорта и пешеходов;

41) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные меро-

приятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

42) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

43) фасад здания, строения, сооружения - наружная сторона здания, строения или сооружения (различаются главный, боковой, дворовый или задний);

44) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, муниципальными нормативными правовыми актами Ивашевского сельского поселения.

Статья 2. Основные принципы и задачи.

1. Основными задачам правил благоустройства территории являются:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;

г) содержание территории муниципального образования и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территории муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

2. Благоустройство территории осуществляется на основании принципов:

2.1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры Ивашевского сельского поселения и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений "умный город", развития коммуникаций между жителями муниципального образования и их объединениями. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.2. Удобно расположенные территории муниципального образования, к которым обеспечена пешеходная и транспортная доступность для большого количества жителей, в том числе для МГН.

2.3. Потенциальными участниками деятельности по благоустройству территории Ивашевского сельского поселения относятся следующие группы лиц:

а) жители муниципального образования, с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального

образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства;

д) иные лица.

2.4. С целью формирования комфортной городской среды органами местного самоуправления осуществляется планирование развития территории муниципального образования, подготовка проектов благоустройства территории, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализация мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального образования, иных участников деятельности по благоустройству территории и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального образования.

2.5. В качестве приоритетной территории для благоустройства выбирается активно посещаемая или имеющая потенциал для роста пешеходных потоков территория населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

2.6. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе.

2.7. Реализация проектов благоустройства территории муниципального образования должна обеспечивать:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций, обеспечивающих доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения);

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.8. Реализация проектов благоустройства территории муниципального образования осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования.

Статья 3. Благоустройство, содержание и порядок пользования общественными территориями Ивашевского сельского поселения.

1. Содержание объектов и элементов благоустройства на территориях общего пользования осуществляется:

1) владельцами и (или) пользователями объектов и элементов благоустройства - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, если иное не предусмотрено договором;

2) администрацией Ивашевского сельского поселения - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности и не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам;

3) собственниками, владельцами или пользователями объектов и элементов благоустройства - в отношении объектов и элементов благоустройства, находящихся в частной собственности.

2. В случае передачи объектов и элементов благоустройства в пользование распределение обязанностей по их содержанию определяются сторонами самостоятельно в соответствии с договором.

3. Содержание территорий общего пользования заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) полив, уборку, в том числе подметание указанных территорий поселения, а в зимний

период – уборку и вывоз снега, сколов льда, обработку территории противогололедными препаратами;

2) очистку от мусора (растительных отходов, снега, отходов) канав, лотков, ливневой канализации и других водоотводных сооружений;

3) организацию сбора твердых коммунальных отходов, установку урн (контейнеров), их очистку, ремонт и покраску, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов;

4) проведение мероприятий по благоустройству улично-дорожной сети, инженерных сооружений и коммуникаций, мостов, дамб, путепроводов, объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов и элементов благоустройства, предусмотренных Правилами;

5) обеспечение сохранности зеленых насаждений;

4. При пользовании, размещенными на общественной территории, объектами и элементами благоустройства запрещается:

1) засорение, загрязнение территории общего пользования, а также размещенных на данной территории элементов благоустройства, в том числе выбрасывание отходов, мусора вне урн, контейнеров, бункеров, контейнерных площадок, разлив (выливание) помоев и нечистот, стоков;

2) уничтожение и (или) повреждение объектов и элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений;

3) размещение транспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на площадках различного функционального назначения, за исключением площадок для стоянки автотранспорта и в местах, разрешенных законодательством;

4) ограничение беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;

5) нанесение надписей и изображений, выполненных стойкими материалами, на фасадах зданий, строений, сооружений, на покрытия проезжей части, тротуаров, велосипедных дорожек, расположенных вне полосы отвода автомобильных дорог, кроме относящихся к порядку их эксплуатации;

6) засыпание искусственных каналов, канав, труб, дренажей, обеспечивающих водоотведение с территории поселения.

5. На общественных территориях Ивашевского сельского поселения запрещается:

1) разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме установленных мест и (или) способов (специальных установок), предусмотренных правилами;

2) складировать отходы и мусор, за исключением мест накопления отходов (контейнерных площадок), выливать жидкие бытовые отходы в места, не предназначенные для этого;

3) складировать и (или) хранить строительные и иные материалы, изделия и конструкции, не являющиеся отходами;

4) складировать и (или) хранить более 15 дней уголь, дрова, сено, иное имущество вне территории домовладения, на прилегающей к ней территории;

5) перевозить грузы, мусор, сыпучие и иные строительные материалы, без заднего борта, тента или покрытия автотранспорта, предотвращающих рассыпание и (или) вываливание груза, приводящих к загрязнению территории;

6) самовольно размещать (устанавливать) некапитальные объекты, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы, элементы благоустройства;

7) самовольно производить ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно - архитектурных композиций, монументально - декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

8) размещать и (или) эксплуатировать торгово-холодильное оборудование за пределами торгового объекта;

9) производить работы, сопряженные с засыпкой либо прорытием канав, водостоков, подсыпкой (отсыпкой) грунта и т.п., для исключения подтопления соседних территорий;

10) производить самовольные выемку песка, глины, грунта, разделявание земли под

огородничество, садоводство;

11) производить стоянку (хранение) транспортных средств, в том числе грузового автотранспорта вне мест, специально предназначенных, обустроенных и оборудованных для этих целей (отстой трактора, бульдозера, экскаватора, эвакуатора, автобуса и т.д. допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах);

12) оставлять транспортные средства, препятствующие механизированной уборке территории, проходу пешеходов и проезду других транспортных средств, специальной техники;

13) мыть, чистить транспортные средства, осуществлять работы по ремонту транспортных средств, механизмов, вне мест, специально оборудованных для этих целей;

14) размещать автотранспорт в местах, не предназначенных для этих целей, на расстоянии менее чем 7м от ближайшего игрового (спортивного) элемента детской (спортивной) площадки, предназначенной для отдыха (занятия физкультурой) населения;

15) размещать антенно-мачтовые сооружения на землях или земельных участках в радиусе менее 50 метров от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, от границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, от объектов общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций;

16) устанавливать шлагбаумы, цепи, столбы, бетонные блоки и плиты, другие сооружения, устройства и объекты, создающие препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта, и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования, за исключением ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, декоративных ограждений) и объектов, размещаемых на дворовых территориях многоквартирных домов, разрешение на размещение которых выдается в порядке, определенном нормативным правовым актом Ивановской области;

17) осуществлять выгул животных вне специально отведенных для этого мест.

При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

а) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

б) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

6. На озелененных территориях общего пользования запрещается:

4) устраивать складирование загрязненного снега и льда при расчистке садово-парковых дорожек;

5) посыпать противогололедными реагентами пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, тропы, аллеи);

б) подвешивать на деревья гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, иные конструкции и приспособления для бытового и ритуального назначения, крепить на деревья указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электропровода, колючую проволоку и другие средства;

7) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений, гарантирующего их защиту от повреждения, засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

8) осуществлять выпас, выгул домашних животных в скверах и на иных озелененных территориях, не предназначенных для этого;

9) наносить механические (химические и иные) повреждения зеленым насаждениям;

10) производить самовольный снос, обрезку и пересадку деревьев и кустарников;

7. При разработке проектных решений на строительство и/или реконструкцию инженерных сетей (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы холодного, горячего водоснабжения, линии связи и другие коммуникации) должно обеспечиваться размещение данных сетей вдоль границ кадастровых кварталов, преимущественно вдоль улиц и дорог, границ земельных участков.

8. Организациям, осуществляющим работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, рекомендуется обеспечивать бестраншейный способ прокладки.

9. Проведение массового мероприятия, за исключением публичных мероприятий, проводимых на территории общего пользования, осуществляется с предварительным уведомлением о проведении данного мероприятия, порядок подачи и рассмотрения которого устанавливается постановлением администрации Ильинского муниципального района.

10. При проведении массового мероприятия организатор такого мероприятия обязан обеспечить на территории общего пользования:

- 1) чистоту и порядок в период проведения массового мероприятия и после его завершения;
- 2) сохранность объектов и элементов благоустройства;
- 3) недопущение ограничения беспрепятственного пользования территориями общего пользования неограниченным кругом лиц, включая инвалидов и иных маломобильных групп населения, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;
- 4) открытость для визуального восприятия (отсутствия глухих ограждающих устройств);
- 5) соблюдение установленных действующим законодательством требований и ограничений.

Статья 4. Благоустройство на территориях жилого назначения.

1. Общественные пространства.

а. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

б. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

в. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

г. Предусматриваются твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

д. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

е. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

2. Участки жилой застройки.

а. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

б. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

в. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

г. Озеленение жилого участка формируются между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

д. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

е. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

ж. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства необходимо вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

з. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

и. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

к. В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками возможно применение различных видов ограждений (за исключением железобетонных панелей) при соблюдении следующих условий:

- палисадники перед фасадами домов могут иметь декоративные, прозрачные ограждения из штaketника, решеток или сеток, а также кованых элементов и должны иметь эстетический вид;

- высота ограждений палисадника не должна превышать 1,2 м;

- длина палисадника определяется размером земельного участка по фасадной части индивидуального жилого дома;

- ширина палисадника (расстояние от фасада индивидуального жилого дома до ограждения) не может превышать 3 м;

- при обустройстве палисадников ширина полосы движения по улице должна составлять не менее 3 м.

3. Участки детских садов и школ.

а) На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортплощадка), озелененные и другие территории и сооружения.

б) Перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

в) В качестве твердых видов покрытий применяются цементобетона и плиточного мощения.

г) При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

д) При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала переключаются. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка ограждаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

е) Предусматривается плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

4. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

а) На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривается: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливаются не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

б) Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения

поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

в) На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

г) Формируются посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

д) На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении предусматривается цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

е) Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, представляется твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки предусматриваются унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

Статья 5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения.

1. Общие положения.

а) Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

б) Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

в) Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

г) При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

д) Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

2. Зоны отдыха.

а) Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

б) При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

в) На территории зоны отдыха размещаются: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое

водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

г) Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

д) При проектировании озеленения обеспечивается:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

е) Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое").

3. Скверы.

а) Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

б) Перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

в) Проектируется покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

г) При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озелеяемого пространства.

д) Возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

Статья 6. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

1. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений (далее фасад здания) не должен иметь:

1) повреждение, загрязнение поверхности фасадов зданий, а также наличие надписей, графических изображений, подтеков, отшелушивания краски, трещин, отслоившейся штукатурки, отслоение облицовки, повреждение кирпичной кладки, нарушение герметизации межпанельных стыков, неисправность конструкций оконных и входных проемов, приемков;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

4) разрушение, загрязнение ограждений балконов, лоджий, парапетов.

5) конструктивные и архитектурные изменения без соответствующих (допустимых) разрешений (согласований).

2. Проектирование, содержание внешнего вида зданий, строений и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыш, оборудование входных групп, цоколей и иных элементов фасадов, размещение антенн, водосточных труб, отмосток, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, защитных сеток и иное оборудование.

3. Элементами фасадов зданий, строений и сооружений являются:

1) входные группы;

2) цоколи;

3) внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

4) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровли;

5) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители,

фризы, пояски);

б) парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколей, свесов;

7) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;

8) элементы дополнительного оборудования (флагодержатели, пожарные лестницы, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, часы, банкоматы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, светофоры, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории, кабельные линии, водосточные трубы, включая воронки, пристенные электрощиты).

4. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

6) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

9) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5. Под изменением фасадов зданий понимается:

1) создание, изменение или ликвидация карнизов, декоративных элементов, оконных проемов, дверных, витринных, арочных проемов, входных групп, в том числе крылец, навесов, козырьков;

2) замена облицовочного материала;

3) фрагментарная покраска фасада здания, строения, сооружения, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания, строения, сооружения;

4) фрагментарная облицовка архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительного оборудования и устройств);

6) остекление балконов, лоджий;

7) устройство наружного освещения и подсветки.

6. Изменения фасадов зданий, не связанные с их реконструкцией, расположенных на территории поселения, производится на основании дизайн-проекта, согласованного с администрацией Ивашевского сельского поселения, в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации, а в случае:

- если здание является объектом культурного наследия федерального, регионального значения, выявленным объектом культурного наследия дополнительно подлежит согласованию с исполнительным органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия на территории Ивановской области;

- если здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения дополнительно подлежит согласованию с администрацией Ильинского муниципального района.

7. Дизайн-проект, содержащий цветовое решение фасадов зданий, размещаемых в границах застроенной территории, за исключением случаев их размещения на территории, застроенной индивидуальными жилыми домами и блокированными домами, должен учитывать преобладающие цветовые решения застройки территории поселения и требований, предъявляемых к объектам культурного наследия.

8. Ремонт фасадов зданий осуществляется с соблюдением следующих требований:

1) обеспечение сохранности зеленых насаждений;

2) устройство защитной декоративной сетки на время ремонта (реконструкции) фасадов зданий, строений, сооружений;

3) защита щитами и (или) пленками не подлежащих окраске поверхностей и (или) частей

зданий, строений, сооружений: каменных или терразитовых цоколей и декора, поверхностей, облицованных керамической плиткой, мемориальных досок, а также отмостки вокруг зданий, строений, сооружений.

9. Поврежденные в процессе ремонтных работ элементы фасадов зданий, гидроизоляция, отмостка, объекты инженерной инфраструктуры подлежат восстановлению.

10. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов зданий, собственниками зданий незамедлительно принимаются меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.

В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним до восстановления фасада зданий, строений, сооружений, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. После пожара зданий, строений и сооружений, их фасады закрываются устройствами защитной декоративной сетки.

12. Входы, входные группы и их элементы:

1) основные элементы входных групп: архитектурный проем, детали и элементы декора, дверные заполнения, входные площадки, крыльца, пандусы, лестницы, подпорные стены (для входов в подвальные помещения), козырьки, навесы.

2) входная группа должна вписываться в уличную среду и взаимодействовать, а не конкурировать с ней, а также учитывать особенности архитектуры фасада здания: материал отделки входной группы должен быть выбран с учетом материала отделки фасада. При наличии нескольких входов в непосредственной близости друг от друга на фасаде одного здания, они должны быть объединены в одну входную группу или приведены к общему стилистическому решению. Изменения глубины откосов архитектурного проема допускается на толщину стены при устройстве ступеней в толщине стены.

3) устройство входов, расположенных выше первого этажа, осуществляется только на дворовых фасадах, если это не нарушает архитектурное решение фасада, не ухудшает его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания, строения, сооружения;

4) размещение входов и входных групп в помещения подвального и цокольного этажей разрешается с учетом входов и входных групп первого этажа, сохранения подземных коммуникаций и сооружений, обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м при отсутствии препятствия движению пешеходов и транспорта без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения;

5) ширина свободного прохода при размещении входов и входных групп обеспечивается не менее 1,5 м;

6) входные группы зданий необходимо оборудовать осветительным оборудованием, элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), навесом (козырьком) (при необходимости); в темное время суток вход в дом (подъезд) и арки домов должны освещаться.

7) при входных группах должны предусматриваться площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения, организация площадок при входах предусматривается в границах территории отведенного участка.

8) обязательным элементом приямка является его ограждение с устройством бордюра, а также устройство организованного водостока;

9) замена дверных заполнений новыми дверными полотнами осуществляется в соответствии с архитектурным решением фасада здания;

10) ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приямков выполняются в увязке, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада;

11) поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

13. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада зданий, строений, сооружений элементами входной группы, новой отделкой, рекламой, информационной конструкцией, вывеской;

2) устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек, ступеней), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка инженерных коммуникаций открытым способом по фасаду здания, строения, сооружения;

4) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада здания, строения, сооружения, характеру и цветовому решению других входов на фасаде здания, строения, сооружения;

5) установка глухих (не остекленных) дверных полотен на входах, совмещенных с витринами.

14. Выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.):

1) не допускается использование материалов и форм, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики элементов до их изменения, а также произвольное застекление и другое переоборудование балконов и лоджий, нарушающие архитектурное решение фасада;

2) фрагментарная замена сплошного остекления фасада разрешается при сохранении внешнего вида конструкции остекления и цветового решения;

3) остекление единичных не сгруппированных балконов запрещается.

15. Окна и витрины:

1) размещение окон на глухих стенах и брандмауэрах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по инсоляции помещений;

2) размещение окон на фасаде здания, сооружения разрешается в плоскости фасада, за исключением окон, имеющих техническое назначение (слуховые окна);

3) не допускается закладывать существующие оконные проемы, это ведет к нарушению композиции фасада;

4) наружные защитные оконные решетки в пределах одного этажа здания должны быть одинаковы по рисунку, цвету и материалу;

5) для защиты помещений коммерческих организаций, расположенных в первых этажах зданий, рекомендуется использовать внешние либо внутренние жалюзи с автоматическим подъемом;

6) размещение витрин на брандмауэрах запрещается;

7) размещение устройства глухих ограждений витрин запрещено;

8) закладка окон, витрин разрешается при сохранении ниши в габаритах архитектурного проема с сохранением глубины откосов либо с последующей отделкой участка фасада в соответствии с фасадными решениями;

9) размещение декоративных ограждений витрин разрешается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли.

16. Организация стока воды с крыш:

1) желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды;

2) водосточные трубы прокладываются вертикально;

3) водостоки, выходящие на стороны зданий, строений и сооружений с пешеходными зонами, отводятся за пределы пешеходных дорожек;

4) не допускается стекание воды на пешеходов, тротуары и пешеходные зоны;

5) для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией;

6) уклон отмостки рекомендуется принимать в сторону от здания.

17. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:

1) обеспечение герметичности стыковых соединений и требуемой пропускной способности, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы не более 200 мм;

3) наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации либо устройство лотков в покрытии;

4) обеспечение устройства дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

18. Требования к содержанию оборудования, размещенного на фасадах зданий, строений, сооружений.

а) При эксплуатации дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах зданий, строений, сооружений, не должен наноситься ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада здания, строения, сооружения, создаваться шум и препятствия для движения людей и транспорта.

б) Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны размещаются упорядоченно, с привязкой к архитектурному облику фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

в) Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи, экранов), цветовое решение которых соответствует тону остекления.

г) Размещение наружных кондиционеров на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города, предусматривается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);
- на фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;
- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;
- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

д) Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- над пешеходными тротуарами на высоте менее 3,0 м от поверхности земли;
- на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток на фасадах, представляющих историко-культурную ценность (по заключению соответствующего органа);

е) Размещение антенн, за исключением случаев, установленных пунктом ж), осуществляется:

- на кровлях зданий, строений и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);
- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе
- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

ж) Размещение антенн на фасадах, если иное не предусмотрено действующим законодательством, не допускается в следующих случаях:

- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада зданий, строений и сооружений;
- на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

з) При прокладке проводных линий связи не допускается использовать для крепления кабеля связи:

- элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;
- сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

и) Дополнительное оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада здания, строения, сооружения, а также создает шум и причиняет препятствия для движения людей и транспорта, должно быть демонтировано.

к) Конструкции крепления демонтированного дополнительного оборудования демонтируются в течение трех суток с момента демонтажа дополнительного оборудования. Целостность поверхности фасада здания, строения, сооружения подлежит восстановлению в течение 30 дней с момента демонтажа дополнительного оборудования.

л) Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора.

м) Размещение банкоматов на фасадах зданий допускается:

- встроенный в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости;
- встроенный в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением архитектурного решения фасада, габаритов проема.

Статья 7. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ.

Общие требования.

1. Проектирование, содержание и восстановление элементов благоустройства обеспечивается субъектами благоустройства:

1) органами местного самоуправления, наделенными полномочиями по осуществлению организации благоустройства, посредством привлеченных иных лиц на основании договора или муниципального задания;

2) физическими, юридическими лицами, владеющими зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, включая временные сооружения, и (или) земельными участками, а также лицами, осуществившими благоустройство территории.

2. Размещение элементов благоустройства на территории поселения осуществляется на основании эскиза (дизайн - проекта) благоустройства, содержащего упрощенное изображение и основные параметры элемента, согласованного с администрацией Ивашевского сельского поселения, в порядке, установленном постановлением администрации, за исключением размещения элементов благоустройства, являющихся составной частью проектов комплексного благоустройства территории.

Условия размещения элементов благоустройства согласовываются:

- с исполнительным органом государственной власти Ивановской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при размещении в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации, в границах территории объекта культурного наследия федерального, регионального значения, выявленного объекта культурного наследия;

- с администрацией Ильинского муниципального района при размещении в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

При размещении элементов благоустройства должны быть обеспечены следующие условия:

1) открытость и доступность территорий общего пользования, в том числе отсутствие глухих ограждений;

2) беспрепятственное передвижение населения (включая маломобильные группы населения, в том числе инвалидов);

3) сохранение структуры и масштаба исторически сложившейся застройки и стилового единства элементов и объектов благоустройства на территории поселения.

3. Под проектом по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

4. Запрещается перемещать, демонтировать (за исключением необходимости проведения ремонтных работ, организации хранения), а также использовать не по назначению, размещенные на территории общего пользования, землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, объекты и элементы благоустройства, установленные в соответствии с Правилами.

5. Физические и юридические лица в силу закона, договора, муниципального задания, принявшие на себя обязательства содержать элементы благоустройства, обязаны надлежаще содержать элементы благоустройства: очищать от листвы, порубочных остатков деревьев, снега, наледи, обледенения, грязи, надписей и объявлений; восстанавливать элементы благоустройства в случае повреждения (в случае невозможности установить виновное лицо в повреждении); окрашивать (при необходимости) объекты и элементы благоустройства, выполнять иные требования, установленные Правилами.

6. Физическими, юридическими лицами, нарушившими целостность элементов благоустройства, незамедлительно осуществляется восстановление элементов благоустройства. Владелец элемента благоустройства, а в случае, если владелец элемента благоустройства не известен, то правообладатель земельного участка, на котором размещен элемент благоустройства, обязан обеспечить его содержание в соответствии с Правилами, а в случае его повреждения – незамедлительно принять меры по обеспечению мер безопасности.

Ограждения (ограды).

7. Ограждения (ограды) могут включать ограждающие элементы и ограждающие устройства, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (механические барьеры, мобильные (временные), постоянные).

8. Ограждения на территории города должны соответствовать действующим техническим регламентам и иным нормативно-техническим документам, настоящим Правилам.

9. В целях благоустройства на территории поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0м, средние - 1-1,7м, высокие - 1,8-2,0м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

10. На территории поселения подлежат использованию следующие типы ограждений:

1) прозрачное ограждение—ограды, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3D-панелей;

Применяется для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, части территории предприятий, выходящих на улицы, магистрали и дороги общего пользования, оказывающие непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории.

2) глухое ограждение - ограды, исключают просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

Применяется для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых, предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства между участками соседних домовладений, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам, магистралям и дорогам общего пользования, не оказывающих непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории.

3) комбинированное ограждение - ограды на цоколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

Применяется для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

4) живая изгородь – свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий. Не допускается использовать «сорные породы».

Применяется для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов.

5) защитные - инженерные средства физической защиты, предназначенные для исключения случайного прохода людей, животных, въезда транспорта, препятствующие проникновению нарушителя на территорию охраняемого объекта.

11. Ограждения на территориях индивидуальной жилой застройки осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

1) по границе с соседними земельными участками ограждения - глухие или с просветами, по согласованию с владельцами соседнего участка, высотой до 2,0 метров и не выше ограждения по фасадной части;

2) владелец участка устанавливает ограждение поровну с соседями, при этом с какой стороны устанавливаются столбы ограждения определяется по взаимной договоренности с соседями;

3) если дом принадлежит на праве общей долевой собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство решетчатых или сетчатых ограждений высотой до 2м или живой изгороди при определении внутренних границ пользования;

4) следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метра в местах примыкания газонов (травяного покрова) к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон (травяной покров) и вытаптывания троп через газон (травяной покров);

12. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями разрешаются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

13. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты должны быть предусмотрены защитные приствольные ограждения в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

14. Ограждения размещаются на территории газона (травяного покрова) с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра.

15. Строительные площадки, места демонтажа (сноса) зданий, строений, сооружений, в том числе здания, строения, сооружения, нарушенные пожаром, должны быть огорожены по всему периметру. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот для проезда и прохода.

16. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории, таблица 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Вид и параметры ограждения
1.	Многоквартирные жилые дома среднеэтажной застройки	Прозрачные ограждения высотой не более 1,0 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м.
2.	Индивидуальные жилые дома	Ограждения высотой не более 2 м, ограждающие устройства
3.	Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством	Ограждения в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами
4.	Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством	Прозрачные ограждения высотой не более 1,0м, ограждающие элементы высотой не более 0,75м
5.	Торгово-развлекательные и деловые центры	Ограждающие элементы высотой не более 0,75м
6.	Объекты сервисного обслуживания автотранспорта	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6м, ограждающие элементы высотой не более 0,75м
7.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы	Комбинированные ограждения высотой не более 3м, ограждающие элементы
8.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, являющиеся опасными производственными объектами, предприятия, организации, для функционирования которых законодательством установлены дополнительные меры безопасности	Глухие и комбинированные ограждения высотой не более 3м, ограждающие элементы
9.	Парки	Прозрачные ограждения высотой не более 2,5м
10.	Строительные площадки (места проведения ремонтных работ)	Ограждения определяются согласно ГОСТам и техническим требованиям
11.	Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа:	
	платные	ограждения высотой не более 2 метров;
	бесплатные	ограждающие элементы высотой не более 0,75м
12.	Спортивные площадки	Ограждения высотой не более 2,5 - 3м
13.	Детские игровые площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6м
14.	Площадки для выгула собак	Прозрачные ограждения высотой не менее 1,5 и не более 2м
15.	Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и мусора	Ограждения, обеспечивающие предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки, высотой не менее 1,5м

17. При проектировании и размещении ограждения не допускается:

1) применять сплошные и глухие ограждения на территориях общественного, жилого (за

исключением частой жилой застройки), рекреационного назначения;

2) использовать сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) со стороны улицы при размещении жилых (зон) участков вдоль магистральных улиц;

3) ограждать земельные участки многоквартирных домов, а также дворовые территории многоквартирных домов, в том числе частично, если при этом создаются препятствия для подъезда и подхода к другим домам и зданиям, детским, хозяйственным площадкам, автостоянкам, площадкам для накопления твердых коммунальных отходов и иным местам общего пользования;

4) размещать препятствия или ограничения для проезда (круглосуточного) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также для прохода пешеходов и/или проезда иных транспортных средств на территории общего пользования;

5) использовать подручные материалы, мусор, нефугованные доски;

6) располагать все конструктивные элементы ограждений (включая фундаменты) за пределами границ земельных участков, которые они огораживают, т.е. на внешней стороне ограждения;

7) использовать колючую проволоку, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

8) размещать информационные материалы - объявления, листовки, плакаты и иную печатную продукцию, наклейки, надписи, графические изображения, рисунки, вывески, за исключением разрешенных в установленном порядке;

9) использовать автомобильные шины, а также иную потерявшую потребительские свойства продукцию;

10) отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены.

18. Требования к содержанию ограждений:

1) ограждение должно находиться в исправном состоянии;

2) материал ограждения не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии;

3) ограждение здания, земельного участка должно быть выполнено в едином стиле, иметь единую высоту и единое цветовое решение по всей протяженности;

4) стойки оград не должны качаться, сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах;

5) ограждение подлежит ремонту (при наличии разрушений), очистке от старого покрытия, а также окраске по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

6) удаление размещенных надписей, графических изображений и информационно-агитационного печатного материала с ограждения в течение суток с момента обнаружения;

7) ветхое и аварийное ограждение с отклонением от вертикали подлежит ремонту владельцем ограждения, а в случае если владелец ограждения не известен – правообладателем земельного участка, на котором расположено ограждение.

Водные устройства.

19. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

20. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

21. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

22. Следует учитывать, что родники на территории Ивашевского сельского поселения должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется

разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

23. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

24. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

Некапитальные нестационарные строения и сооружения
Общие требования

25. Некапитальные нестационарные строения и сооружения (нестационарные объекты), другое оборудование, предназначенное для оказания услуг населению и организации общественного питания вне зданий и сооружений, аттракционы, батуты, остановочные навесы и павильоны, наземные туалетные кабины, другие элементы благоустройства, размещаются на территории поселения в предоставленных для этих целей местах в соответствии с требованиями действующего законодательства, муниципальными правовыми актами Ивашевского сельского поселения, данными Правилами.

26. Запрещается размещение (возведение) нестационарных объектов с нарушением геометрических совпадений линии их фасадов, интервалов, самовольное расширение, в том числе возведение на них дополнительных этажей, складирование на них разукомплектованной и иной техники, строительных материалов, металлолома и других предметов.

27. При благоустройстве территорий, на которых расположены нестационарные объекты, необходимо учитывать обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

28. При размещении нестационарных объектов должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения: твердые виды покрытия, освещение, урны. Допускается озеленение.

29. При размещении нестационарных объектов в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту и ширину, а также иметь единое стилистическое и цветовое решение.

30. При проектировании и размещении нестационарных объектов применяются отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды окружающей застройки и условиям долговременной эксплуатации.

31. При остеклении витрин (в случае их наличия) должны применяться бесколочные, ударостойкие материалы, в том числе безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. Допускается размещение «антивандальной» защиты витражей (жалюзи, рольставни).

32. Внешний вид нестационарного объекта (за исключением нестационарного торгового объекта, размещаемого на основании схемы) и его соответствие окружающей застройке определяется в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), согласованным с администрацией Ивашевского сельского поселения, в порядке, установленном постановлением администрации.

33. Максимальная этажность нестационарных объектов не должна превышать 1 этаж.

34. Максимальная высота нестационарных объектов не должна превышать 3,5 м. Исключения составляют нестационарные объекты, которые в силу технических особенностей, необходимых для эксплуатации, превышают установленные ограничения.

35. Размещение нестационарных объектов должно соответствовать требованиям законодательства и обеспечивать:

1) свободный доступ для обслуживания и ремонта зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры города и иных объектов недвижимости на земельном участке;

2) беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций к капитальным зданиям, строениям, сооружениям;

3) свободное движение пешеходов и транспорта, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

4) отсутствие препятствий для ограничения видимости для участников дорожного движения; условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены;

5) отсутствие угрозы жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества, нарушения сложившейся эстетической среды, историко-архитектурного

облика города и благоустройства территории и застройки;

б) возможность подключения объекта к инженерной инфраструктуре (при необходимости);

7) соблюдение минимальных расстояний от нестационарных объектов до объектов (остановочные павильоны, зеленые насаждения, коммунальное оборудование, элементы благоустройства, элементов фасада зданий и пр.):

- до фасадов зданий - не менее 5м;
- до границ входных дверей зданий - менее 5м;
- до периметра технических сооружений – не менее 25м;
- до границы пешеходного перехода – не менее 5м;
- до остановочного павильона - не менее 3м;
- до оси ствола дерева – не менее 5м;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, игровых, спортивных) – 5 м;
- в охранной зоне инженерных сетей, под путепроводами – не менее 5м;
- до урны – не более 1 м.

8) обзор окон зданий, витрин предприятий, знаков городской информации;

9) соблюдение ширины пешеходных зон не менее 3 метров и доступности для механизированной уборки тротуаров;

10) соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами, жидкими бытовыми отходами на территории города;

11) отсутствие размещения у нестационарного объекта (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек - витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением (согласованным эскизам размещения);

12) отсутствие складирования (хранения, накопления) товара, упаковок, мусора вне площади нестационарного объекта, в том числе на элементах благоустройства, крышах торговых объектов, отведённой территории;

13) сохранение объектов благоустройства и зеленых насаждений;

14) соответствие согласованному эскизному проекту нестационарного объекта;

15) своевременное устранение признаков износа или повреждения: разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, повреждение или износ металлических покрытий, мокрые и ржавые пятна, потеки, общее загрязнение поверхности, разрушение плиточной отмостки и иные подобные явления.

36. Нестационарные объекты не допускается обустраивать подземными сооружениями (подвалы, погреба, технические подполья, подземные и цокольные этажи), объектами капитального строительства на земельном участке, предусмотренном под установку нестационарного объекта.

Нестационарные торговые объекты

37. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и порядка размещения нестационарных объектов, утвержденных постановлением администрации поселения.

38. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику.

39. При проектировании НТО рекомендуется применение преимущественно быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

40. Внешний вид НТО (за исключением НТО, размещаемого на основании схемы) и его соответствие окружающей застройке определяется в соответствии с эскизом НТО (дизайн - проектом) согласованного с администрацией Ивашевского сельского поселения, в порядке, установленном постановлением администрации.

Дизайн-проект размещения НТО, предполагаемый к размещению в зоне охраны объекта культурного наследия, согласуется с исполнительным органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия на территории Ивановской области, в соответствии с порядком, установленным этим органом.

41. Для НТО, размещаемого на основании схемы, внешний вид, линейные размеры, общая площадь, конструктивная схема НТО определяется проектом размещения и благоустройства НТО,

согласованного на комиссии администрации по организации деятельности нестационарного объекта для осуществления торговли и оказания услуг на территории поселения.

42. При размещении НТО в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту и ширину, а также иметь единое стилистическое и цветовое решение.

43. При проектировании и размещении НТО применяются отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды окружающей застройки и условиям долговременной эксплуатации.

44. При остеклении витрин (в случае их наличия) должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, в том числе безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. Допускается размещение «антивандальной» защиты витражей (жалюзи, рольставни).

45. Учитывая климатические особенности Ивашевского сельского поселения, рекомендуется предусматривать НТО с использованием закрытого внутреннего пространства для обслуживания посетителей.

46. Размещение НТО должно учитывать требования:

1) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар;

2) беспрепятственное развитие улично-дорожной сети, соблюдение правил безопасности дорожного движения транспорта и пешеходов.

Сезонные (летние) кафе.

47. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего (сезонного) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

48. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

1) в 25-метровой зоне от технических сооружений, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

2) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

3) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

4) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

49. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

50. Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

51. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительномонтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

4) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

52. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется

ткань, цветовая гамма которой должна быть в едином стиле с фасадами рядом расположенных зданий. Рекомендуется выбирать пастельные, однотонные тона. Размещение информации на зонтах не допускается.

53. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

54. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

55. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

56. Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.) и в случае размещения летнего кафе над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями и над травяным покровом/газоном.

57. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов. Допускается использование конструкций съемных пандусов.

58. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

59. В составе мебели, используемой при обустройстве летнего кафе, используются столы, стулья, кресла, диваны и иные предметы мебели.

60. Использование дачной, садовой из пластика (за исключением плетеной мебели) и интерьерной мебели для обустройства летнего кафе не допускается.

61. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

62. Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

63. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

1) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

2) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

3) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей;

4) использование элементов оборудования летних кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности летнего кафе по организации дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей.

Остановочные павильоны.

64. Остановочный павильон (остановка) - место остановки транспортных средств по маршруту перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средства.

65. Остановка оборудуется в соответствии с требованиями правил, норм и стандартов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

66. В комплекс обустройства остановок пассажирского транспорта включаются автопавильон, остановочная площадка, посадочная площадка, площадка ожидания, тротуары и

пешеходные дорожки, озеленение, скамейки, урны. Посадочная площадка должна иметь покрытие по всей длине на ширину не менее 2 м и на подходе к автопавильону.

67. Размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней автопавильона и нахождение на ней пассажиров. На площадке ожидания и в автопавильоне устанавливаются скамьи для ожидающих пассажиров, урны для мусора. Автопавильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса).

68. Остановка должна иметь указатель с наименованием остановки и расписание движения общественного транспорта, рекомендуется освещение.

Общественные туалеты.

69. Общественный туалет нестационарного типа - мобильная туалетная кабина (мобильный туалетный модуль), размещаемый и оборудуемый в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами при отсутствии стационарных общественных туалетов.

70. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

71. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

72. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

73. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

74. При создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования рекомендуется учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

75. Для сбора бытового мусора на территориях общего пользования, в том числе на площадях и улицах, остановках общественного транспорта, парках, пляжах, на территориях рынков и ярмарок, пристанях, набережных, у нестационарных объектов, у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, при входе в торговые, административные и общественные здания, на иных территориях (объектах) с массовым пребыванием людей устанавливаются малогабаритные контейнеры, урны.

76. При расстановке малых контейнеров и урн расстояние между ними должно составлять на малолюдных улицах - не более 100 м, на оживлённых - не более 40м. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

77. В парках, скверах, на бульварах и площадях урны устанавливаются около каждой скамейки (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии – вдоль пешеходных дорожек.

78. При наличии нескольких входов в торговое, административное и общественное здание урнами оборудуется каждый вход.

79. Расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

80. Требования к урнам:

1) наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

2) защита от дождя и снега;

3) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

81. При создании и благоустройстве уличного технического оборудования (таксофоны, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.) учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

82. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), следует размещать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад отметок не должен превышать 20 мм.

83. Вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

Площадки для накопления твердых коммунальных отходов.

84. Накопление твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляется потребителями в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, следующими способами и видами отходонакопителей:

1) в контейнеры, бункеры, расположенные на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов;

2) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

85. Складирование крупногабаритных отходов (далее—КГО) осуществляется потребителями следующими способами:

- 1) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 2) на специальных площадках для складирования КГО.

86. Места (площадки) накопления ТКО создаются администрацией Ильинского муниципального района, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

87. Создание мест (площадок) накопления ТКО осуществляется на основании предложения администрации Ивашевского сельского поселения по решению администрации Ильинского муниципального района о создании мест (площадок) накопления отходов, принимаемых в порядке, установленном постановлением администрации района.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с администрацией Ильинского муниципального района в порядке, установленном постановлением администрации района.

88. На собственных контейнерных площадках юридические лица и индивидуальные предприниматели могут самостоятельно устанавливать контейнеры и бункеры, тип и размер которых согласовываются с Региональным оператором. Для размещения контейнеров, бункеров юридические лица и индивидуальные предприниматели оборудуют контейнерные площадки самостоятельно.

89. Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

90. Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

91. Планировка (место размещения), размеры и оформление контейнерных площадок должны обеспечивать удобный подход от зданий, возможность подъезда к контейнерам маломобильных групп населения, свободный проезд мусоровоза, отвечать условиям производства погрузочно-разгрузочных работ, не затруднять маневрирование автомобильного транспорта.

92. Необходимое количество контейнеров, бункеров для накопления ТКО определяются исходя из количества потребителей, для которых предназначены эти контейнеры, установленных нормативов накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических требований

93. Контейнеры и места (площадки) накопления ТКО (контейнерные площадки ТКО), прилегающая территория должны очищаться от отходов, мусора, содержаться в чистоте и исправном состоянии их владельцами, не допуская переполнения контейнеров и загрязнения (захламления) территории, в т.ч. в зимнее время, - должны регулярно очищаться от снега, наледи.

Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок ТКО, размещает на таких площадках сведения о сроках удаления отходов, наименовании и контактах организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за содержание площадки, а также информацию о собственнике площадки, об обслуживаемых объектах потребителей, о недопустимости загромождения проезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

94. Контейнерные и специальные площадки подлежат уборке с кратностью, установленной требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Эксплуатация контейнеров с переполнением не допускается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров, их емкость или периодичность вывоза из них отходов.

95. Контейнеры для накопления ТКО должны быть:

- 1) окрашены, иметь маркировку с наименованием владельца;
- 2) в технически исправном состоянии, обеспечивающем надлежащую эксплуатацию объекта, их поверхности не должны иметь дефектов, сколов, коррозии металлических элементов;
- 3) размещены (установлены) на контейнерных площадках.

96. Размещение ТКО в местах, не предназначенных для этого, запрещается.

97. При бестарном способе сбора ТКО в пакеты или иные емкости с отходами, не допускается просыпания из них отходов.

98. Пакеты или иные емкости выносятся (выставляются) ко времени приезда мусоровоза. В целях обеспечения сохранности пакетов и иных емкостей до приезда мусоровоза рекомендуется

обеспечить их размещение способом, исключающим попадание отходов на территории общего пользования.

99. На территории поселения запрещается:

- 1) нахождение контейнеров в не установленных местах (не включенных в реестр), не оборудованных для этих целей, а также за пределами контейнерной площадки;
- 2) переполнение ТКО контейнеров, бункеров;
- 3) сжигание ТКО в контейнерах, бункерах;
- 4) складировать в контейнеры: горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- 5) оставление пакетов или иных емкостей с отходами при бестарном способе сбора ТКО в нарушение предусмотренного договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами графика и мест;

Покрытия.

100. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик территории. Для целей благоустройства территории разрешается применять следующие виды покрытий:

- 1) твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- 2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
- 3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- 4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

101. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтно-пригодным, экологичным.

102. Твёрдые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность, не допускающую скольжения.

103. Уклон поверхности твёрдых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод и определяться в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

104. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приставных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

Элементы сопряжения поверхностей.

105. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

106. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое сохраняется и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень.

107. При уклонах пешеходных коммуникаций предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

108. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначают не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон - 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Края первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяются полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий города высота ступеней увеличивается до 150 мм, а ширина ступеней и

длина площадки уменьшается до 300 мм и 1,0 м соответственно.

109. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций должен предусматриваться ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

110. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

111. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны предусматриваться поручни на высоте 800 – 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длину поручней устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривают конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

Элементы озеленения.

112. Элементы озеленения являются неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории.

113. Виды устройства элементов озеленения на территории поселения:

- 1) стационарное озеленение - естественное и искусственное (высадка зеленых насаждений в грунт);
- 2) мобильное озеленение - высадка зеленых насаждений в передвижные емкости (вазоны, специальные цветники, кашпо).

114. Для размещения элементов озеленения возможно использование отмосток зданий, использование кровель зданий и сооружений (крышное озеленение), декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями (вертикальное озеленение).

115. Крышное и вертикальное озеленение возможно только на основании проекта при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, их фрагментов. Недопустимо крышное озеленение зданий и сооружений, имеющих крышу с уклоном более 45 градусов.

116. При вертикальном озеленении фасадов конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо должны быть надежно закреплены, обеспечивая наличие воздушного зазора между растениями и фасадом не менее 20 см.

117. Вертикальное озеленение и деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности зданий.

118. При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать минимальные расстояния до инженерных сетей, жилых зданий, строений и сооружений в соответствии с установленными строительными требованиями.

Восстановление элементов благоустройства после проведения земляных работ.

119. Обязанность по восстановлению территории, элементов благоустройства после проведения земляных работ, а также разрушенных подъездных путей вследствие движения строительной техники к месту производства работ, возлагается на лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ, а в случае отсутствия ордера – на производителя (заказчика) работ.

120. При окончании производства работ и восстановлении благоустройства территории должна соблюдаться технологическая последовательность производства ремонтно-восстановительного цикла:

- 1) восстановление асфальтового покрытия дороги, проезда, тротуара, установка бордюрного камня;
- 2) восстановление плодородного слоя почвы, планировка объекта (участка) озеленения, зеленых насаждений с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление прочих элементов благоустройства.

После восстановительных работ материалы и конструкции, строительный мусор, ограждения должны быть убраны.

121. В случае повреждения объектов инженерной инфраструктуры лицо, осуществляющее земляные работы, должно обеспечить их восстановление в соответствии с действующим законодательством и требованиями настоящих Правил.

122. Восстановление проезжей части автомобильной дороги, тротуара и газона осуществляется на ширину траншеи, с учетом выравнивания кромок нарушенного асфальтобетонного покрытия. Восстановление покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров должно осуществляться до конструктива дорожной одежды места производства работ в

соответствии с требованиями, установленными строительными нормами, предъявляемыми к дорожному покрытию и покрытию тротуаров.

123. Если ширина траншеи составляет более 50 процентов ширины проезжей части автомобильной дороги либо тротуара, восстановление проезжей части автомобильной дороги либо тротуара осуществляется на их полную ширину, независимо от ширины траншеи.

124. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров уровни прежнего и восстановленного покрытия должны быть в одной плоскости, а линия стыка – прямой.

125. Восстановление территории, элементов благоустройства, в том числе озелененных территорий, газонов, клумб, осуществляется до состояния объектов и элементов благоустройства в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

126. Снос, замена, пересадка, обрезка зеленых насаждений в зоне проведения земляных работ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Ивашевского сельского поселения.

127. При производстве работ в границах исторической части территории, на проезжей части улиц, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, асфальт и щебень в пределах траншеи вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Работы в отвал на этих местах запрещаются.

128. Лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ, обеспечивает условия безопасности движения транспорта и пешеходов до полного восстановления благоустройства территории.

129. При проведении работ производитель (заказчик) обязан содержать место производства работ, прилегающую территорию, затронутую производством работ, обеспечив безопасность дорожного движения транспорта и пешеходов, организовать движение транспорта и пешеходов путем укладки во временном варианте железобетонных плит (иного покрытия) на проезжей части дороги и щебеночного основания на тротуаре (в случае наличия усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети), планировку грунта на грунтовых территориях.

130. После проведения работ в осенне-зимний период лицом, которому выдано разрешение (ордер) на проведение земляных работ, проводятся мероприятия по планировке грунта на улицах, дорогах и тротуарах, с усовершенствованным покрытием - с подсыпкой песка и щебня. Полное восстановление искусственного покрытия проезжей части, тротуара, иных элементов благоустройства заказчиком выполняется до 1 июня.

131. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства территории, элементов благоустройства в осенне-зимний период, уполномоченным органом на выдачу ордера оформляется акт приемки восстановленного благоустройства территории во временном варианте, в котором указываются перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства территории в полном объеме, которые выполняются в период с 25 апреля по 1 июня.

132. Приемка благоустроенной территории осуществляется уполномоченным органом администрации Ильинского муниципального района с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после восстановления внешнего благоустройства.

133. При проведении земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, улицах асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся в места, предусмотренные проектом производства работ.

134. Люки колодцев, расположенных на проезжей части дорог и тротуарах в границах проведения земляных работ, должны восстанавливаться в уровень дорожного покрытия.

135. В период гарантийного срока (5 лет на магистральных, улицах городского и районного значения, имеющих твердое покрытие; не менее 3 лет на местных проездах, тротуарах и прочих территориях) после завершения работ заказчиком работ контролируется состояние объекта. При возникновении просадок грунта и деформаций дорожного полотна, в течение суток с момента выявления просадок грунта, деформации дорожного полотна заказчиком принимаются меры к их ликвидации.

136. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, образовавшиеся в течение трех лет после проведения земляных работ, должны быть устранены в течение трех суток с момента обнаружения провалов, просадки грунта или дорожного покрытия путем проведения мероприятий по планировке грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня с последующим восстановлением благоустройства в полном объеме.

137. Места провалов, просадки грунта или дорожного покрытия незамедлительно с момента обнаружения огораживаются (или) обозначаются соответствующими временными знаками дорожного движения.

138. Места провалов, просадки грунта, дорожного покрытия или тротуаров не огораживаются, если размеры отдельных просадок, выбоин не превышают по длине - 15 см, по ширине - 60 см, по глубине - 5 см.

Статья 8. Организация освещения территории поселения, включая архитектурную подсветку.

1. Улицы, дороги, площади, тротуары, набережные, мосты, бульвары, пешеходные аллеи, общественные территории, указатели и элементы городской информации должны освещаться в вечернее и ночное время суток в соответствии с вечерним будничным, ночным дежурным и праздничным режимами по расписанию, утвержденному администрацией Ивашевского сельского поселения.

2. На территории поселения предусматривается наружное освещение, используемое вне зданий или сооружений: функциональное, архитектурное, праздничное, информационное, ландшафтное.

3. Функциональное освещение осуществляется обычными, высокомащтовыми, парапетными, газонными и встроенными в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

4. Архитектурное освещение – освещение фасадов зданий, строений, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности. Осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, в том числе праздничным освещением.

5. Праздничное освещение – световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки, размещаемые в период, предусмотренный концепцией праздничного оформления территории поселения, утвержденной постановлением администрации Ильинского муниципального района.

6. Информационное освещение осуществляется установками освещения, в том числе рекламными установками, в целях ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве.

7. Ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств.

8. Придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки освещаются в вечернее и ночное время суток собственниками (иными законными владельцами) зданий, строений, сооружений или уполномоченными ими лицами.

9. Системы наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

10. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контрактами в пределах средств, предусмотренных в бюджете Ивашевского сельского поселения на эти цели.

11. Устройство архитектурного освещения фасадов зданий, строений, сооружений согласовывается в рамках согласования изменения фасадов зданий, строений, сооружений, не связанного с их реконструкцией.

12. Монтаж и эксплуатация установок архитектурного освещения и праздничной подсветки зданий, строений и сооружений осуществляется их собственниками (иными законными владельцами) или уполномоченными ими лицами.

Статья 9. Организация озеленения территории поселения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах поселения газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями.

1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории муниципального образования, обеспечивающая формирование устойчивой среды Ивашевского сельского поселения с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь зеленых насаждений, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории поселения.

2. Озеленение должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов благоустройства территории поселения.

3. Хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на зеленые насаждения на территории поселения, за исключением земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, должна осуществляться на принципе сохранения

существующих деревьев и кустарников как необходимого условия благоустройства территории города, обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности.

4. Создание, содержание зеленых насаждений на территории поселения осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 №153, Сводом правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", требованиями настоящих Правил.

5. Места посадки (создания) зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с комиссией по благоустройству.

6. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям Ивашевского сельского поселения, а также влиянию антропогенных факторов. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

7. Озеленение территории поселения обеспечивается следующими обязательными мероприятиями:

1) удаление (снос) аварийных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений;

2) обрезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость дорожных знаков и светофоров;

3) поддержание на участках озеленения чистоты и порядка, недопущение их засорения отходами производства и потребления;

4) проведение мероприятий по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) обрезка кроны деревьев и кустарников, стрижка живой изгороди, не приводящая к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) в период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы с твердых покрытий, детских и спортивных площадок;

7) стрижка и покос газонов (озелененной территории) с обязательным удалением срезанной травы, обрезка краев газонов (озелененной территории) вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона (озелененной территории), а также восстановление поврежденных или вытоптаных участков газонов (озелененной территории);

8) обеспечение сохранности зеленых насаждений, а также уход за ними;

9) ежедневная уборка мусора;

10) полив в количестве, достаточном для развития растений;

11) проведение мероприятий по предотвращению эрозии почв;

12) обеспечение защиты газонов (озелененной территории) путем установки газонных ограждений;

13) выкорчевывание пней при вырубке деревьев, кроме случаев, когда проектом благоустройства территории предусмотрено иное (использование пней в качестве обустройства столов, скамей, элементов ландшафтного дизайна);

14) покос травы;

15) ремонт газонов, уборка мусора и песка с газонов;

16) ремонт ограждений зеленых насаждений;

17) замазка места спила веток и ран на деревьях.

8. Не допускается:

1) произрастание деревьев ближе 1,5 м от инженерных сетей и коммуникаций, ближе 5 м от наружных стен зданий, строений и сооружений;

2) произрастание кустарников ближе 0,7 м от инженерных сетей и коммуникаций, ближе 1,5 м от наружных стен зданий, строений и сооружений;

3) посадка деревьев в пределах охранных зон подземных, надземных и наземных коммуникаций.

9. В целях охраны зеленых насаждений при производстве земляных и строительных работ требуется:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

2) оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов и тротуаров;

3) производить выкопку траншеи на расстоянии:

а) при прокладке силового кабеля и кабеля связи от ствола дерева не менее 2 м; от кустарников не менее 0,7 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

б) при прокладке сетей теплоснабжения и водопровода от ствола дерева не менее 2 м; от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

в) при прокладке сетей канализации от ствола дерева не менее 1,5 м; от кустарников не менее 1м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

4) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников, не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

5) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений;

б) срезать растительный грунт на глубину 0,2-0,3 м, перемещать его для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

7) выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, годные для пересадки;

8) оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 2 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров.

10. Полив осуществляется в вечерние и утренние часы по мере высыхания почвы в период с апреля по октябрь. Наличие сорняков, отцветших и погибших растений, не допускается. Подкормка зеленых насаждений осуществляется в период с апреля по октябрь.

11. Санитарная обрезка деревьев и кустарников производится в течение вегетационного периода.

12. Омолаживающая, формовочная обрезка деревьев и кустарников производится до активного роста побегов – начиная с 1 февраля по 31 марта, а в осенний период, начиная с 1 октября по 30 ноября, при среднесуточном температурном режиме не ниже -15°С.

13. Вырубка (снос) и обрезка деревьев и кустарников на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании разрешений (порубочных билетов), выдаваемых в порядке, утвержденном постановлением администрации Ивашевского сельского поселения.

14. При проведении работ по вырубке или обрезке лицом, производящим работы, обеспечивается соблюдение требований безопасности, установленных норм и правил.

15. Порубочные остатки (части стволов и ветви), спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех дней со дня осуществления работ лицами, производящими работы.

16. Работы по опиловке и/или вырубке зеленых насаждений, находящихся в пределах полосы отвода автомобильных дорог, в охранных зонах инженерных сетей (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы холодного, горячего водоснабжения, линии связи и другие коммуникации) проводятся сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациям, в соответствии с правилами эксплуатации сетей.

Работы в охранных зонах инженерных сетей, совпадающих с полосой отвода автомобильных дорог, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

17. Вред, причиненный зеленым насаждениям при вырубке, повреждении зеленых насаждений, выраженный в стоимостной, натуральной оценке зеленых насаждений, определяется в виде компенсационной платы в порядке, установленном постановлением администрации Ильинского муниципального района.

18. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с проезжей части дорог, тротуаров, проводов уличного освещения и электроснабжения обеспечивают организации, являющиеся собственниками (иными законными владельцами) данных объектов, или уполномоченными ими лицами, в течение суток с момента обнаружения.

19. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с выступающих частей фасадов зданий осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных зданий или уполномоченными ими лицами в течение суток с момента обнаружения.

20. Лица, осуществляющие содержание зеленых насаждений на территориях общего

пользования, земельных участках (землях), находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, обязаны:

- 1) обеспечить уход за зелеными насаждениями;
- 2) обеспечить снос сухих деревьев и кустарников, вырезку сухих и сломанных веток и сучьев, замазку ран и дупел на деревьях;
- 3) обеспечить сохранность зеленых насаждений посредством организации работ по содержанию зеленых насаждений, а также по восстановлению зеленых насаждений в результате их повреждения;
- 4) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, кустарников, вновь высаженных деревьев;
- 5) не допускать вытаптывания зеленых насаждений, в том числе на газонах, цветниках, включая обозначение границ произрастания зеленых насаждений в виде прилегающего искусственного покрытия, бордюра, ограждения, декоративной решетки или живой изгороди;
- 6) не допускать складирования на зеленые насаждения, в том числе на газоны, цветники, материалов, отходов, мусора, противогололедных смесей, иных вредных веществ, а также уплотненного снега и снежно-ледяных образований.

Статья 10. Размещение информации на территории поселения, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок.

21. Размещение информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений, являющихся памятниками культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с действующим законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

22. Общими требованиями к размещению информационных конструкций на фасадах зданий и сооружений являются:

- 1) размещение информационных конструкций без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий и сооружений;
- 2) размещение информационных конструкций без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;
- 3) упорядоченность размещения информационных конструкций в пределах фасада здания и сооружения;
- 4) соответствие информационных конструкций архитектурному решению фасадов зданий и сооружений;
- 5) цветовая гармония информационных конструкций с цветовым решением фасада;
- 6) соразмерность информационных фасадных конструкций высоте перекрытий между этажами здания и сооружения;
- 7) доступность, читаемость информации.

23. Запрещается размещение (установка) и (или) эксплуатация наружной рекламы, различных информационных материалов, вывесок, объявлений в неустановленных местах без соответствующего разрешения (согласования).

24. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы рекомендуется размещать на специально установленных стендах.

25. Не допускается размещение информационных конструкций, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм.

26. До начала работ по подготовке участка к строительству и прилегающей к нему территории застройщик должен установить на границе участка строительства в местах заезда на строительную площадку стенд (не требуется получения разрешения (согласования)), доступный для обозрения с территории общего пользования и содержащий информацию о (об): проекте строительства (реконструкции, капитальном ремонте) с изображением будущего объекта строительства, разрешении на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт), заказчике (застройщике, генподрядчике) работ, плановых сроках выполнения работ, уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта и содержания строительной площадки в надлежащем порядке. Стенд размещается в пределах ограждения или на отдельной конструкции, должен иметь твердую основу, устойчивую к погодным воздействиям.

Указатели с наименованиями улиц и номерами домов (далее – адресный аншлаги).

27. Объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома, объекты потребительского рынка, предприятия, учреждения, организации) должны быть оборудованы адресными аншлагами.

28. Адресные аншлаги могут быть плоскими и объемными (световыми). Плоские адресные аншлаги изготавливаются из оцинкованной стали толщиной 0,76 мм, по периметру выполняется ребро жесткости 20 мм. Размеры адресного аншлага не менее 250x1150 и не более 500x1500 мм. Объемные (световые) адресные аншлаги изготавливаются из металлического профиля, боковая и задняя поверхности изготавливаются из нержавеющей стали, передняя поверхность изготавливается из акрилового стекла. Подсветка объемных (световых) адресных аншлагов осуществляется светодиодами. Глубина объемного (светового) адресного аншлага 130 мм. Размеры адресного аншлага (светового) не менее 250x1150 и не более 500x1500 мм.

29. Адресные аншлаги на главном фасаде объекта недвижимости размещаются между первым и вторым этажами на расстоянии не более 50 см от угла здания, строения, сооружения. При отсутствии оконных проемов - на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли. В случае, если объекты недвижимости находятся за ограждением, то аншлаг размещается на секции ограждения рядом с входной группой. При установке адресного аншлага, состоящего из двух частей, номер объекта недвижимости располагается под наименованием улицы.

30. Адресные аншлаги зданий, строений и сооружений в системе элементов улично-дорожной сети, устанавливаются следующим образом:

- 1) аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала;
- 2) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на перекрестках улиц, с двух сторон угла здания, строения, сооружения;
- 3) на пересечении улиц - со стороны торца, выходящего на пересечение улиц;
- 4) в случае, если на угол выходят два равнозначных фасада, - по улице, идущей в направлении центра;
- 5) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль улиц, длиной застройки свыше 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

31. Написание наименований улиц производится в строгом соответствии с обозначением их в Адресной системе Ивашевского сельского поселения.

32. По согласованию с Администрацией Ивашевского сельского поселения допускается установка специальных указателей с историческими названиями элементов улично-дорожной сети.

33. Установку, ремонт и замену адресных аншлагов обеспечивают собственники зданий, строений, сооружений. Установка адресных аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется за счет средств застройщика (подрядчика) до момента ввода здания в эксплуатацию.

34. Собственники, арендаторы и иные владельцы жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии адресные аншлаги.

35. Флажтоки следует устанавливать на фасаде дома в соответствии с дизайн-проектом, утвержденным в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Ивашевского сельского поселения.

36. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, строений, сооружений, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей. Ответственность за сохранность и исправность вышеуказанных знаков несут установившие их организации.

37. Не допускается:

- 1) размещение рядом с адресным аншлагом выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;
- 2) размещение указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- 3) произвольное перемещение адресных аншлагов с установленного места.

Статья 11. Размещение и содержание детских, спортивных площадок и площадок для выгула и дрессировки животных.

Общие требования к площадкам.

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, спортивным площадкам, площадкам для выгула животных, парковкам (парковочным местам), малым архитектурным формам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации.

2. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников культурного наследия, окружающей среды.

3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных

показателей на прилегающих территориях города или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требований к размещению.

4. Содержание площадок осуществляется:

1) лицами, разместившими площадку;
2) в случае отсутствия лица (либо сведений о нем), разместившего площадку, – правообладателем земельного участка, на котором размещена площадка, а в отсутствие иных – администрацией Ивашевского сельского поселения и (или) уполномоченными, эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

5. Содержание площадок, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового, спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

6. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

7. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным Техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» и иными нормативными правовыми актами.

8. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться на наличие скрытых дефектов не реже одного раза в месяц лицами, на которых в соответствии с законодательством и Правилами возложены обязанности по содержанию детских игровых и спортивных площадок. При обследовании особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

9. Запрещается повреждать, загрязнять игровое и спортивное оборудование.

Детские площадки.

10. Размещение детских игровых площадок осуществляется в соответствии с проектом благоустройства, разработанным в соответствии с постановлением администрации Ильинского муниципального района, за исключением случаев размещения детских игровых площадок при строительстве объектов капитального строительства.

11. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

12. Площадки организуются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

13. Детские площадки должны изолироваться от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

14. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно санитарных норм.

15. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) не допускается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

16. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Спортивные площадки.

17. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектируют в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

18. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно санитарным нормам.

19. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

20. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

- 21.** Ограждение спортивных площадок, предназначенных для игровых видов спорта и видов спорта с использованием метательных снарядов, рекомендуется создавать в соответствии с требованиями для занятий спортом и при соблюдении требований ГОСТов и технических требований.
- 22.** Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.
Площадки для выгула животных.
- 23.** Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами охраны окружающей среды.
- 24.** Размер площадок для выгула животных и расстояние от границы площадки для выгула животных до окон жилых и общественных зданий, до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, санитарными нормами.
- 25.** Перечень элементов благоустройства на территории площадки включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, озеленение.
- 26.** Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж и не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, обустраивается с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.
- 27.** Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей должно не позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.
- 28.** На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой и ответственными за содержание.
- 29.** Озеленение площадки для выгула необходимо предусмотреть из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.
Площадки для дрессировки животных.
- 30.** Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки принимается порядка 2000 кв. м.
- 31.** Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.
- 32.** Покрытие площадки предусматривается имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.
- 33.** Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Предусматривается расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.
- 34.** Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Статья 12. Размещение и содержание парковок (парковочных мест) и стоянок транспорта.

1. На территории поселения предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные; внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Размещение парковок осуществляется на основании проектной документации, разработанной с учетом градостроительных требований, требований технических регламентов и санитарно-эпидемиологическим норм и правил, настоящих Правил.

3. В жилых зонах допускается размещение стоянок автомобильного транспорта, гаражей, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

4. Порядок создания, использования, приостановления и (или) прекращения использования парковок общего пользования, в том числе на платной основе, определяется в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Ивашевского сельского поселения.

5. Расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с санитарными нормами. Для гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.

6. Парковки должны иметь разметку, дорожные знаки, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Стоянка транспорта допускается только в предусмотренных для этой цели местах.

8. Стоянка, остановка, движение транспортных средств по газонам, иным озелененным территориям, игровым, спортивным площадкам и другим территориям общего пользования, не предназначенным для указанных целей, запрещена.

9. Стоянка транспорта не должны препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и машин специального назначения (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, дорожно-уборочных и т.п.).

10. Уборка и вывоз коммунальных отходов, снега с территорий парковок, (парковочных мест), осуществляется собственниками или иными владельцами автомобильной дороги, собственниками земельных участков либо собственниками соответствующей части здания, строения, сооружения, по решению которых были организованы парковки (парковочные места).

Статья 13. Размещение малых архитектурных форм (МАФ) и мебели.

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Материалы и дизайн объектов подбираются с учетом всех условий эксплуатации.

3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов;
- л) при установке МАФ не допускается использовать автомобильные шины, а также иную потерявшую потребительские свойства продукцию.

4. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

5. Установка урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон; в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

7. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

8. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

9. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны; - высокие цветочницы (вазоны) и урны.

10. Уличная мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения.

11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение; - цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

12. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

13. Вместо отдельно стоящих конструкций рекламные конструкции можно размещать на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

14. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.
- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга

(например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

Статья 14. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок.

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, бульвары, дорожки, тропинки, лестничные сходы, пешеходные переходы.

2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории города должно обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

3. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, озелененных территорий для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия пешеходных коммуникаций равную 2м.

5. Допускается использование пешеходных коммуникаций для размещения некапитальных объектов. Общая ширина пешеходных коммуникаций в случае размещения на них некапитальных объектов складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины зоны, предназначенной для посетителей и покупателей, не менее 1,5м.

6. Пешеходные коммуникации, за исключением дорожек и тропинок, оборудуются местами для кратковременного отдыха (скамейки, освещение, урны).

7. Освещение пешеходных коммуникаций необходимо выполнять в соответствии с ГОСТами и техническими требованиями.

8. Пешеходные коммуникации, сопряженные с проезжей частью дороги, отделяются от дороги дорожным бортовым камнем.

9. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать понижающий бортовой камень, поребрик для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

10. Установка малых архитектурных форм, ограждающих и рекламных конструкций на пешеходных коммуникациях не должна создавать препятствий передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

11. Запрещается нанесение с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на пешеходных коммуникациях.

12. Во всех случаях пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устанавливаются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков создается равновеликая пропускная способность этих элементов.

13. Лестничные сходы устраивают открытыми и располагают в пределах тротуаров, пешеходных дорожек, аллей, бульваров и полос озеленения с учетом направления и интенсивности пешеходных потоков. Лестничные сходы должны соответствовать ГОСТам и техническим требованиям.

14. При организации велосипедных дорожек создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности передвижения на велосипедах.

15. Перечень элементов комплексного благоустройства велосипедных дорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велосипедной дорожки с прилегающими территориями.

16. На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль дорожек.

17. При проектировании строительства, реконструкции и капитального ремонта дорог предусматривается возможность безопасного перехода дорог пешеходами путем устройства пешеходных переходов в одном или разных уровнях в соответствии с требованиями нормативных документов и технической документации в области стандартизации.

18. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Статья 15. Обустройство территории поселения в целях обеспечения

беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

1. Основу доступной для инвалидов и маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории застройки, обеспечивающий создание для инвалидов и маломобильным группам населения условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно - бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

2. При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения - маломобильных групп населения (далее - МГН) должны обеспечиваться равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципе универсального проекта (дизайна).

3. Проектирование общественных зданий открытого доступа населения, в том числе инвалидов и МГН осуществляется в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

4. При проектировании требования СП 59.13330.2016 распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, отведенные для них земельные участки, включая подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, внутренние коммуникации, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда. Требования распространяются также на информационное и инженерное обустройство зданий, сооружений и земельных участков.

5. В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд МГН следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках "разумного приспособления".

6. Объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур должны быть доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения, то есть быть оснащены элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения - специально оборудованными пешеходными путями, пандусами, местами на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручнями, ограждениями, освещением, знаками установленного образца согласно ГОСТам и техническим требованиям.

7. Пересечения пешеходных коммуникаций с улицами, дорогами должны быть оборудованы бордюрными пандусами, а также сигнализирующими полосами об изменении рельефа для обеспечения спуска с тротуара на уровень дорожного покрытия.

8. Пересечения пешеходных коммуникаций должны выполняться на одном уровне.

9. Лестницы надземных переходов должны дублироваться пандусами, входы в переходы должны оборудоваться хорошо различимыми информационными знаками.

10. Места общего пользования, объекты социального назначения, иные объекты должны оборудоваться знаками установленного образца согласно ГОСТам и техническим требованиям.

11. На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы раздела XI настоящих Правил в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации.

12. Места парковок (парковочные места) транспорта у объектов социальной инфраструктуры должны быть обозначены специальными знаками, символами согласно ГОСТам и техническим требованиям.

13. Обустройство существующей территории техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, и их содержание осуществляется собственниками дорог, пешеходных коммуникаций, объектов капитального строительства или иными законными владельцами, а также уполномоченными ими лицами.

Статья 16. Уборка территории поселения, в том числе в зимний период.

Общие требования к уборке территории города.

1. Правообладатели земельных участков, зданий, строений и сооружений осуществляют благоустройство, в том числе содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, или ином законном праве, а также прилегающей территории, если иное не предусмотрено Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц за счет собственных средств и в порядке, предусмотренном Правилами.

2. Уборка территории поселения состоит из комплекса мероприятий, связанных с ручной или механизированной очисткой территорий от пыли, мусора, грязи; со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега; с очисткой уличных систем водоотведения (водоотводных канав), дренажей.

3. Уборка территории поселения осуществляется лицами, являющимися собственниками зданий (помещений в них), строений, сооружений, включая временные сооружения, и (или) владеющими земельными участками на праве собственности, ином законном праве, самостоятельно либо путем заключения договоров.

4. Организация работ по уборке территорий общего пользования, уборке объектов улично-дорожной сети и автомобильных дорог общего пользования местного значения возлагается на администрацию Ивашевского сельского поселения и (или) эксплуатационные организации в соответствии с установленными полномочиями в пределах средств, предусмотренных в бюджете Ивашевского сельского поселения.

Уборка в зимний период.

5. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года включительно. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки изменяются решением организации, на которую возложены функции по содержанию и ремонту дорог.

6. Уборка территории города в зимний период включает в себя:

1) очистку тротуаров (пешеходных зон), дворов, дорожно-тропиночной сети, проезжей части дорог, улиц от снега, наледи и мусора (подметание и сгребание);

2) при возникновении скользкости или гололеда – обработка противогололедными материалами (песок, и(или) иной материал, реагент) пешеходных зон, лестниц, дворов, мест остановок общественного транспорта, обработку дорожных покрытий;

3) формирование снежного вала для последующего его вывоза с выполнением разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным, жилым зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий;

4) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований;

5) вывоз снега (льда) в места, определенные для складирования;

6) в период таяния – рыхление снега и организацию отвода талых вод;

7) очистку от снега крыш, удаление сосулек, наледи.

7. Тротуары, дворы, лотки проезжей части автомобильных дорог, площади и другие участки с усовершенствованным покрытием, установленным СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», должны очищаться от снега, льда и обледенелого наката до усовершенствованного покрытия и посыпаться песком и (или) реагентами до 8 часов утра текущего дня.

8. Уборка снега и льда с территории города начинается в сроки, установленные ГОСТами и техническими требованиями. В первую очередь от снега очищаются улицы, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

9. Удаление снега осуществляется путем его рыхления, подметания, сгребания, а также погрузки, вывоза в места, установленные для этих целей.

10. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

11. Вывоз уложенных на придомовой территории (за исключением придомовой территории, прилегающей к автомобильной дороге) снежных валов и куч может не производиться в случае их размещения на свободной территории, при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод, исключаящего подтопление территорий общего пользования и смежных земельных участков.

12. Обработку территорий общего пользования противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления скользкости.

13. В первую очередь при скользкости обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: спуски, подъемы, повороты, перекрестки, мосты, эстакады, перроны и площади автомобильного и железнодорожного вокзалов, места остановок

общественного транспорта, пешеходные переходы и аналогичные участки. Тротуары должны посыпаться сухим песком.

14. Пешеходные коммуникации, лестничные сходы мостовых сооружений, проезды придомовых территорий очищаются на всю ширину до покрытия от свежесвыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований), обрабатываются противогололедными материалами.

15. Сроки устранения зимней скользкости на проезжей части, сроки проведения работ по очистке от снега и устранению зимней скользкости на покрытии тротуаров, служебных проходов мостовых сооружений, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах пассажирского транспорта определяются в соответствии с ГОСТами и техническими требованиями.

16. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается на улицах, площадях, набережных, бульварах, скверах и придомовых территориях с учетом требований ГОСТов.

17. Снег, счищаемый с придомовых, дворовых территорий, внутриквартальных территорий, складировается в снежный вал на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений.

18. На дорогах и улицах снег с проезжей части убирают и формируют в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5м.

19. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- 2) ближе 10м от пешеходного перехода;
- 3) ближе 20м от остановочного пункта общественного транспорта;
- 4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- 5) на тротуарах.

20. Вывоз снежных валов и куч с момента окончания снегопада осуществляется:

- 1) в течение 9 дней - с магистральных дорог, улиц и дорог местного значения (кроме парковых), главных улиц, основных улиц в жилой застройке;
- 2) в течение 12 дней - с второстепенных улиц в жилой застройке, основных проездов, велосипедных дорожек.

21. Вывоз складированного снега осуществляется при превышении размеров снежного вала по ширине и высоте отметки в 1м.

22. Запрещается:

- 1) осуществлять переброску и перемещение, размещение снега (осколков льда) на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, пешеходные коммуникации, детские игровые и спортивные площадки, места массового отдыха населения, проезжие части дорог, улиц, внутриквартальные и внутривдворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей, территории, принадлежащие третьим лицам;
- 2) организовывать свалки снега в местах, не подготовленных для приема (накопления) снега.

Удаление сосулек, снега с крыш.

23. Наличие сосулек, снежных навесов, накопление снега на крышах, балконах, лоджиях, козырьках входных узлов зданий, строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов, не допускается.

24. Сброс снега с крыш с наружным водостоком, очистка от снега желобов на скатных крышах, очистка снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков обеспечивается собственниками зданий (помещений в них), строений, сооружений, включая нестационарные объекты.

25. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений, включая нестационарные объекты, производится собственниками зданий (помещений в них), строений, сооружений своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям.

26. Крышу с наружным водоотводом, скатные необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопление снега слоем более 30 см, при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине.

27. С момента образования сосулек, снежных навесов, накопления снега на крышах, козырьках входных узлов зданий, нестационарных объектов, балконах, лоджиях и до их удаления собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений обеспечивают размещение и установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками,

предупреждающими об имеющейся опасности, а также иными способами предупреждения. При проведении работ по удалению снега и наледи должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

28. Вывоз снежных валов и куч с территорий общего пользования, образовавшихся в результате сбрасывания снега с крыш, сгребания снега с придомовых территорий, препятствующих проезду транспорта и проходу пешеходов, осуществляется ответственными лицами в течение 3-суток в специально отведенные для этих целей места.

29. Требования пунктов 321-326 настоящих Правил применяются в отношении многоквартирных домов в части, не урегулированной жилищным законодательством.

Уборка в летний период.

30. Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки корректируются муниципальным правовым актом администрации Ивашевского сельского поселения.

31. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке определяется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц.

32. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- сбор и вывоз мусора со всей территории города;
- очистка газонов (озелененных территорий), цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;
- зачистка лотковой зоны дорог от смета и мусора;
- подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;
- очистка решеток ливневой канализации;
- очистка от грязи, покраска и (или) побелка урн, баков, малых архитектурных форм, ограждений;
- покос травы (при высоте травы более 15-20см) и уборку скошенной травы в течение суток с момента покоса.

33. Подметание городских территорий производится:

- 1) дорожных покрытий, осевых и резервных полос, магистралей, улиц и проездов с предварительным увлажнением дорожных покрытий - в дневное время с 8 часов до 21 часа, а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время;
- 2) тротуаров - ежедневно до 7 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений;
- 3) придомовых территорий - ежедневно до 10 часов и далее в течение дня;
- 4) иных территорий - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения их чистоты.

34. Полив дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше +25 градусов С в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Полив также применяют для обеспыливания дорог.

35. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов производится с 23 часов до 7 часов, а влажное подметание проезжей части улиц должно производиться по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

36. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

37. В период листопада с территории города, за исключением парков и скверов, опавшая листва сгребается и убирается.

38. Накопление собранной листвы, за исключением парков и скверов, а также сжигание листвы, скошенной травы, веток не допускается.

39. Собранный мусор, смет, листва, ветки, скошенная трава должны вывозиться в места хранения и утилизации отходов в течение 24 часов с момента сбора.

40. Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов в день сбора. В случае невозможности вывоза в день сбора листва должна быть упакована в пакеты или иные ёмкости, исключающие высыпание листвы, и вывезена в течение 24 часов с момента сбора.

41. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков (крупное травянистое растение, обладающее способностью вызывать сильные долго незаживающие ожоги), находящихся в их собственности, владении или пользовании.

42. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения, путём скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав; опрыскивания очагов произрастания химическими веществами, применяемыми для удаления сорной растительности. Безопасность применения химических веществ регламентирована положениями [Федерального](#)

[закона](#) от 19.07.1997 г. № 109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами", а также [СанПиН 1.2.2584-10](#) "Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов".

Статья 17. Организация приема поверхностных сточных вод.

1. Организация стоков ливневых и талых вод с территории поселения осуществляется с учетом существующего рельефа местности, геологических и гидрологических условий, при необходимости защиты территории от скопления дождевых и талых вод.

2. Организация стока поверхностных вод может осуществляться закрытым и открытым способами:

1) На территории поселений, промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Закрытая система отводит воду через сеть подземных трубопроводов и очистных сооружений (дождевая (ливневая) канализация или водосток). В закрытую систему вода попадает, стекая по территориям и лоткам проездов через дождеприемные решетки, расположенные на водоприемных колодцах для задержания мусора.

2) Отведение по открытой системе водостоков с применением лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек допускается для селитебных территорий с малоэтажной индивидуальной застройкой, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. В пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки в поселениях допускается использование открытых лотков с малой площадью поперечного сечения.

Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков на городских дорогах и в районах малоэтажного строительства.

3. К мерам защиты территории от скопления поверхностных сточных вод относятся устройство ливневой канализации в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих канав, отдельных лотков и кюветов на озелененных территориях, территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой. В местах отвала снега требуется также обваловка территории.

4. Правообладатель земельного участка, а также строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе ливневой канализации зданий, строений, сооружений, должен предусмотреть возможность сбора ливневых и талых вод с земельного участка и здания, строения, сооружения.

5. Сток поверхностных вод организуется в систему ливневой канализации в случае ее наличия, при отсутствии ливневой канализации – в локальные очистные сооружения.

6. В систему ливневой канализации могут быть приняты поверхностные сточные, дренажные воды, которые не вызывают нарушений в работе системы и сооружений ливневой канализации, обеспечивают безопасность их эксплуатации, а также не вызывают ухудшения состояния водных объектов, в которые они сбрасываются.

7. Запрещается сбрасывание в систему ливневой канализации веществ, оказывающих негативное воздействие на элементы системы трубы, железобетонные изделия, из которых строится система, засоряющих линейные участки трубопроводов и колодцы или отлагающихся на их стенках.

8. Эксплуатация и функционирование системы ливневой канализации, расположенной на земельном участке и присоединенной к системе ливневой канализации, обеспечивается правообладателем земельного участка и (или) зданий, строений, сооружений самостоятельно либо по договору, заключенному между правообладателями и третьими лицами.

9. К зимним и весенним работам относятся работы по пропуску паводковых вод (очистка поверхности дождеприемных решеток от снега, льда, откачка талых вод с проезжей части дорог), к летним видам работ относится обеспечение пропуска ливневых вод с целью избежания затопления улиц и проездов (очистка поверхности решеток водоприемных колодцев от листвы, откачка поверхностных сточных вод).

10. Владельцы земельных участков в весенний период обязаны оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, размещенные на предоставленных земельных участках, обеспечивать пропуск талых и ливневых вод.

11. Очистку водосточных колодцев проводят весной после пропуска талых вод. В остальное время очистку водосточных колодцев проводят в случае засорения.

12. Эксплуатация и функционирование системы ливневой канализации включают в себя: уборку и очистку лотков и систем ливневой канализации, наличие решеток в исправном техническом состоянии.

13. Приемные колодцы системы ливневой канализации должны быть оборудованы крышками. Отсутствие крышек на колодцах системы ливневой канализации не допускается.

14. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций мусор складывается в тару с немедленным вывозом силами лиц, производящих очистные работы.

15. При использовании и благоустройстве земельных участков запрещается производить действия, препятствующие естественному стоку талых вод через земельный участок.

16. Землевладельцы и землепользователи обеспечивают в весенний период пропуск талых, ливневых и паводковых вод, содержание в надлежащем порядке (очистка) проходящих водотоков, а также водосточных канав в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допуская подтопления участков, тротуаров, улиц и проездов.

Статья 18. Порядок проведения земляных работ.

1. К земляным работам относятся все работы, связанные с вскрытием и планировкой грунта или вскрытием дорожных покрытий, в том числе на проезжих частях, тротуарах, обочинах, разделительных полосах при ремонте, строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, производстве ремонтов подземных коммуникаций, забивке свай и шпунта, планировке грунта, буровых работах, установке конструкций, в том числе рекламных, шлагбаумов, ограждений.

2. Организация и проведение земляных работ, работ по благоустройству территории поселения, оформление и получение разрешения на производство земляных работ (далее - ордер), согласование технических условий и проекта отвода ливневых и талых вод, оформление и получение разрешения или соглашения на временное закрытие объекта благоустройства осуществляются в соответствии с порядком установленным постановлением Администрации Ильинского муниципального района.

3. Земляные работы на территории общественных пространств, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, проводятся на основании разрешения (ордера) на проведение земляных работ, выданного на основании порядка, определяемого постановлением Администрации Ильинского муниципального района.

4. Аварийные работы владельцам сетей следует начинать по телефонограмме или по уведомлению отдела администрации Ильинского муниципального района, уполномоченного на выдачу ордера, с оформлением аварийного ордера на трехдневный срок, а также Единой дежурно-диспетчерской службы Ильинского муниципального района (далее - ЕДДС Ильинское).

5. При необходимости продления работ открывается постоянный ордер в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации Ильинского муниципального района.

При возникновении аварии в выходные или праздничные дни ордер должен быть оформлен на следующий за выходными или праздничными днями рабочий день.

6. Производство аварийных работ осуществляется в любое время суток без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков после обязательного уведомления телефонограммой с указанием места, даты, времени начала работ, описания аварийной ситуации, наименования инженерной сети и коммуникации, на которой произошла авария, нарушенных элементов благоустройства, должностного лица, ответственного за производство работ по устранению аварии, отдела администрации Ильинского муниципального района, уполномоченного на выдачу ордера, а также Единой дежурно-диспетчерской службы Ильинского муниципального района (далее - ЕДДС Ильинское).

Производство плановых работ под видом аварийных работ запрещается.

7. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ либо его копия должно находиться у производителя работ на объекте проведения земляных работ в случае проведения контрольных мероприятий за выполнением Правил.

8. При проведении земляных работ должна обеспечиваться сохранность существующих объектов инженерной инфраструктуры, объектов и элементов благоустройства, которые не нарушают требований к охранной зоне коммуникаций.

9. При проведении земляных работ под искусственными покрытиями, благоустроенными территориями необходимо предусматривать использование современных технологий (горизонтально-направленное бурение, продавливание), за исключением случаев, не позволяющих использовать данные виды технологий.

10. Проведение работ без разрешения (ордера) на проведение земляных работ не освобождает лицо, которое их производит, от обязанности по восстановлению благоустройства территории, а также разрушенных подъездных путей к месту производства работ вследствие движения строительной техники, в полном объеме до их состояния перед началом производства земляных работ в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами к дорожному покрытию и покрытию тротуаров.

11. До начала проведения земляных работ лицо, их осуществляющее, обязано:

1) в случае проведения работ на проезжей части дорог или улиц, установить дорожные знаки в соответствии с проектом организации дорожного движения;

2) в случае проведения аварийных работ, дорожные знаки устанавливаются без согласования на период не более суток по проекту организации дорожного движения;

3) обеспечить ограждение места производства работ защитными ограждениями с учетом требований законодательства.

Ограждение места проведения земляных работ, мостки и подходы к месту производства земляных работ в темное время суток должны быть обозначены красными сигнальными фонарями или световозвращающими элементами.

4) разместить информацию, предусматривающую наименование организации (лица), проводящей работы (Ф.И.О. ответственного за проведение работ, номер его телефона, сроки начала и окончания проведения земляных работ);

5) устроить подъезды и подходы к прилегающим к месту проведения земляных работ зданиям, строениям и сооружениям. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншею следует устраивать мостки шириной не менее 1 м с перилами с обеих сторон высотой не менее 1,1 м, на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга. Мостки устанавливаются из материалов, обеспечивающих их прочность и устойчивость.

Статья 19. Порядок участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий.

2. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме несут бремя содержания придомовой территории:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, кроме земельных участков, сформированных по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, но установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, и не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, установленных по методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59.

3. Ответственными за участие в содержании прилегающей территории многоквартирных жилых домов являются:

- Управляющая организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН);

- Собственники помещений, избравшие непосредственную форму управления многоквартирным домом.

4. Содержание территорий общего пользования, земельных участков, не имеющих собственников, осуществляют обслуживающие (эксплуатирующие) организации.

5. Работы по благоустройству осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор с обслуживающей (эксплуатирующей) организацией. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме.

В зависимости от вида выполняемых собственниками нежилого помещения самостоятельно за свой счет дополнительных работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, в том числе и на территории, непосредственно примыкающей к принадлежащему им нежилому помещению, перечень, объемы, иные критерии и порядок выполнения работ (благоустройство входной группы в нежилое помещение, установка МАФ,

проведение работ на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирных домов, и другие работы) согласовываются в установленном законодательством порядке;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - данные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

3) на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам, и прилегающих к ним территориях - собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица с момента оформления распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники (пользователи) данных объектов.

6.К работам по содержанию прилегающих территорий относится:

1) скашивание травы (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

2) своевременная уборка и вывоз скошенной травы;

3) своевременная обрезка кустарников свыше 1 м, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твёрдым покрытием;

4) своевременное подметание прилегающих территорий от мусора и отходов;

5) организация уборки смета, мусора и отходов;

6) своевременная очистка тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твёрдым покрытием от снега и льда;

7) своевременная подсыпка проходов и подходов к объектам противогололёдными материалами, за исключением проходов и подходов к объектам индивидуальной жилой застройки;

8) надлежащее содержание и своевременная уборка контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам, обеспечивается лицами, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложена обязанность по содержанию контейнерных площадок;

9) прочистка водопропускной канавы;

10) работы, не включенные в перечень настоящего пункта, производятся по согласованию с администрацией Ивашевского сельского поселения.

Статья 20. Порядок определения границ прилегающих территорий поселения.

1. Порядок определения границ прилегающих территорий Ивашевского сельского поселения осуществляется в соответствии с Законом Ивановской области № 67-ОЗ от 02.12.2019 года «О порядке определения границ прилегающих территорий».

1) Границы прилегающей территории частного домовладения, в том числе домовладения, используемого для сезонного и временного проживания, устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, а по лицевой (фасадной) части земельного участка - до границы автомобильной дороги или тротуара.

2) Границы прилегающей территории многоквартирного дома устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3) Границы прилегающей территории линейного объекта инженерного сетевого хозяйства: водоснабжения; водоотведения (канализация); теплоснабжения; газоснабжения; связь и информатизация; электроснабжения, устанавливаются в границах охранных зон объекта в соответствии с действующим законодательством.

4) Границы прилегающей территории объекта связи, информационных систем: вышка, антенна, ретранслятор, устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

5) Границы прилегающей территории объекта информационной (рекламной) конструкции устанавливаются на расстоянии 3 метров по периметру от информационной (рекламной) конструкции.

6) Границы прилегающей территории земельного участка предоставленного для садового товарищества (коллективного сада), гаражного кооператива, дачного кооператива устанавливаются на рассто-

янии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

7) Границы прилегающей территории промышленного здания, строения, сооружения, объекта коммунального хозяйства устанавливаются на расстоянии 10 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

8) Границы прилегающей территории объекта стационарной торговли устанавливаются на расстоянии 10 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположен данный объект.

9) Границы прилегающей территории нестационарного торгового объекта устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы нестационарного торгового объекта.

10) Границы прилегающей территории административного, образовательного, медицинского, спортивного, культурно-досугового, религиозного учреждения, устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены данные учреждения.

11) Границы прилегающей территории автозаправочной станции устанавливаются на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен данный объект.

12) Границы прилегающей территории объектов ритуальных услуг (в том числе городского кладбища) устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположены указанные объекты.

13) Границы прилегающей территории контейнерной площадки устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы контейнерной площадки.

14) Границы прилегающей территории строительной площадки устанавливаются на расстоянии 5 метров от границы земельного участка, предоставленного под строительство.

15) Границы прилегающей территории стоянки автомобильного транспорта устанавливаются на расстоянии 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположена стоянка автомобильного транспорта.

Статья 21. Праздничное оформление территории поселения.

1. Праздничное, в том числе событийное, оформление территории поселения, зданий, сооружений в период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

2. Работы, связанные с проведением праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счёт собственных средств.

3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий, утверждённой администрацией Ивашевского сельского поселения.

5. Устройство (демонтаж) городского праздничного оформления производится в сроки, установленные администрацией Ивашевского сельского поселения.

6. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или владельцы объектов проводят праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин, фасадов, входных зон зданий и сооружений в следующие сроки:

1) за 1 месяц до новогодних и рождественских праздников;

2) за 10 дней до: Дня Защитника Отечества; Международного Женского Дня; Праздника Весны и Труда; Дня Победы; Дня России; Дня села (деревни); Дня молодёжи; Дня народного единства.

7. Входные группы отдельно стоящих зданий и сооружений, встроенных помещений оформляются:

1) световыми гирляндами по периметру;

2) горизонтальными баннерными панно, соразмерными по ширине входной группе, оформленным в соответствии с тематикой праздника, либо вертикальными баннерными панно, размеры которых соответствуют высоте входной группы и ширине прилегающих стен (витрин, витражей и т.п.). При этом допускается размещать тематические баннерные панно на фасадах зданий при условии сохранения архитектурного решения здания: в границах окон, витражей (в соответствии с сегментарным делением плоскости остекления), на выступающих плоскостях фасадов, на глухих частях фасадов - во всю ширину глухого участка (по высоте - в соответствии с горизонтальными композиционными осями фасадов).

8. Не допускается размещение элементов праздничного оформления:

1) ниже окон первого этажа, с нарушением существующих вертикальных и горизонтальных композиционных осей фасадов зданий;

2) размещать секционные или ленточные баннерные панно с изображением по тематике праздника на ограждениях, выполненных в виде кованых и сварных решеток, ажурных и других

конструкций, изготовленных по оригинальным чертежам и индивидуальным проектам, а также на дорожных ограждениях;

- 3) на элементах декора фасадов зданий, сооружений, а также с креплением, ведущим к повреждению поверхностей фасадов;
- 4) с уменьшением ширины пешеходных коммуникаций;
- 5) содержащих рекламные изображения, информацию;
- 6) с использованием звукового сопровождения с эквивалентным уровнем звука свыше 55 дБА в период времени с 7.00 часов до 22.00 часов и свыше 45 дБА с 22.00 часов до 7.00 часов;
- 7) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- 8) на проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 9) без получения согласия правообладателя земельного участка;
- 10) имеющих заглубленный фундамент в местах ближе 5,0 м от стволов деревьев;
- 11) снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при установке элементов праздничного оформления.

Статья 22. Порядок участия граждан и организаций в мероприятиях по благоустройству территорий поселения.

1. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов благоустройства территорий поселения и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение и гласное принятие решений, касающихся развития территорий, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

2. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется администрацией Ивашевского сельского поселения посредством размещения соответствующей информации на официальном интернет-сайте администрации, социальных сетях и средствах массовой информации.

3. Участие юридических и физических лиц в благоустройстве территории поселения обеспечивается посредством:

- 1) проведения мероприятий по благоустройству территории поселения на принадлежащих им земельных участках и прилегающей территории;
- 2) размещения элементов благоустройства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании эскиза благоустройства и /или проекта благоустройства, в порядке, установленном постановлением администрации Ивашевского сельского поселения, или без проекта благоустройства, если это не предусмотрено муниципальными нормативными правовыми актами Ивашевского сельского поселения, Правилами;
- 3) выполнения работ по содержанию территорий поселения, предусмотренных статьями 18 настоящих Правил;
- 4) участия в общественном обсуждении проектов благоустройства общественных пространств;
- 5) разработки проектов благоустройства территории поселения в порядке, определяемом постановлением администрации Ивашевского сельского поселения;
- 6) осуществления общественного контроля за реализацией проектов благоустройства территории поселения и эксплуатацией объектов благоустройства на территории поселения.

4. Муниципальным правовым актом администрации Ивашевского сельского поселения определяется время, период проведения месячников и субботников, лица, ответственные за предоставление инвентаря для организации работ по благоустройству и санитарной очистке территории города, за вывоз мусора, собранного в процессе проведения работ, а также иные требования, необходимые для достижения цели.

5. Участие в благоустройстве территории поселения может быть обеспечено, в том числе в форме финансового участия путем финансирования работ, а также путем трудового участия за счет выполнения жителями работ, не требующих специальной квалификации, на добровольной безвозмездной основе, предоставления строительных материалов, техники, оборудования на добровольной безвозмездной основе.

6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия в благоустройстве. Общественный контроль в области благоустройства территории города осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Общественный контроль в области благоустройства территории поселения осуществляют любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также официального интернет-сайта администрации Ивашевского сельского поселения. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благо-