

Российская Федерация Ивановская область  
Ильинский муниципальный район  
Ивашевское сельское поселение

Совет Ивашевского сельского поселения  
четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 22.11.2024 года

№ 117

**Об установлении налога на имущество физических лиц  
на территории Ивашевского сельского поселения  
Ильинского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ивашевского сельского поселения,

Совет Ивашевского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Ивашевского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении каждого объекта налогообложения определяется с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости объекта, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:
  - 1) 0,1% в отношении:
    - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
    - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;

2.1) 2,5 % в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5% в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Ивашевского сельского поселения, льготы установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ (часть вторая), действуют в полном объеме.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренном пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет, а также дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей, обучающиеся в очных учреждениях среднего и высшего профессионального образования, до достижения ими возраста 23 лет;

- многодетные семьи (родители и их дети), в состав которых входят трое и более несовершеннолетних детей, зарегистрированные на территории Ивашевского сельского поселения.

Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных настоящим пунктом :

- налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения находящегося в собственности налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

- при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Для получения льготы налогоплательщики самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право, но не более чем за три предшествующих года.

6. Признать утратившими силу:

- решение Совета Ивашевского сельского поселения от 18.10.2017 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ивашевского сельского поселения»;

- решение Совета Ивашевского сельского поселения от 30.03.2018 г № 114 «О внесении изменений в решение Совета Ивашевского сельского поселения от 18.10.2017 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ивашевского сельского поселения»»;

- решение Совета Ивашевского сельского поселения от 29.11.2019 года №175 «О внесении изменений в решение Совета Ивашевского сельского поселения от 18.10.2017 года № 97 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ивашевского сельского поселения»».

7. Обнародовать настоящее решение в соответствии со статьей 37 Устава Ивашевского сельского поселения и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Ивашевского сельского поселения.

8. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 01.01.2025 года.

**Глава Ивашевского  
сельского поселения**

**Председатель Совета  
Ивашевского сельского поселения**



**Е.В.Касимова**

**Н.Ю. Агапова**